ENGEPLANTI
PROJETOS E SUPERVISÃO

Memorial Descritivo e Fotográfico

PROJETO DE TOPOGRAFIA

META 23

GOVERNADOR CELSO RAMOS/SC
2025

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
00	15/12/2025	EMISSÃO INICIAL

ENGEPLANTI CONSULTORIA LTDA CNPJ: 23.02.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 – Sala 101 / Centro - Florianópolis/SC – CEP: 88010-120

SUMÁRIO

1 INFORMAÇÕES GERAIS 4

1.1 Descrição do lote 4

1.2 Nome do proprietário 4

1.3 Endereço do imóvel 4

1.4 Responsável técnico do projeto 4

1.5 Finalidade do memorial 4

1.6 Da composição do projeto 4

2 NORMAS TÉCNICAS 4

3 DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO E POLIGONO 5

4 MEMORIAL FOTOGRÁFICO 5

4.1 Terreno e entorno 5

4.2 Equipamentos adotados 5

5 ASSINATURAS 6

5.1 Assinatura Responsável Técnico 6

5.2 Assinatura Proprietário 6

ENGEPLANTI CONSULTORIA LTDA CNPJ: 23.02.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 – Sala 101 / Centro - Florianópolis/SC – CEP: 88010-120

1 INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Descrição do lote

Conforme levantamento topográfico realizado em campo, a área do Morro do Queimado possui 1.659,731 m² e Perímetro de 160,48 m, localizada na Rua José Ramos Filho, Praia do Calheiros, Governador Celso Ramos/SC.

1.2 Nome do proprietário

Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos

CNPJ: 82.892.373/0001-89

1.3 Endereço do imóvel

Rua José Ramos Filho, Praia do Calheiros, Governador Celso Ramos/SC

1.4 Responsável técnico do projeto

Engenheiro Marco Aurélio Sacenti

CREA-SC: 082270-7

1.5 Finalidade do memorial

O memorial descritivo tem por finalidade cadastrar os pontos dos vértices do imóvel, visados o projeto META 23.

1.6 Da composição do projeto

São partes integrantes e indispensáveis deste projeto os seguintes documentos:

- Memorial descritivo;
- Plantas do projeto;
- ART.

2 NORMAS TÉCNICAS

O projeto procurou obedecer às premissas da Normas Técnicas listadas abaixo, sendo que onde as especificações forem omissas, prevalecerá a que preconizam as normas:

NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS:

- NBR 13.133/1994;
- NBR 17.047/2022, da ABNT;

Toda e qualquer alteração do projeto durante a obra deverá ser feita mediante consulta prévia do engenheiro projetista e somente poderá ser executada após a autorização deste, ficando sob responsabilidade da empresa executora a emissão do projeto "*as built*".

ENGEPLANTI CONSULTORIA LTDA CNPJ: 23.02.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 – Sala 101 / Centro - Florianópolis/SC – CEP: 88010-120

3 DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO E POLIGONO

MEMORIAL DESCRITIVO

(Elaborado em conformidade com a ABNT NBR17074/2022)

Proprietário ou Detentor: **Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos**
CPF/CNPJ: **82.892.373/0001-89**
Endereço: **Rua José Ramos Filho, Praia do Calheiros, Governador Celso Ramos/SC**
Município/UF: **Governador Celso Ramos - SC**
Sistema Geodésico de Referência: **SIRGAS 2000 – Zona 22S**
Área (m^2): **1.659,731** Perímetro (m): **160,48**

Tabela de Coordenadas – Azimutes – Distâncias						
Ponto	Azimute	Distância(m)	E(m)	N(m)	Fator K	Confrontante
143 – 144	286°46'55"	6,24	741007,256	6975753,654	1,00031679	
144 – 149	336°32'09"	23,92	740997,733	6975775,593	1,00031673	
149 – 103	31°00'25"	5,47	741000,553	6975780,285	1,00031675	
103 – 113	68°11'19"	43,35	741040,795	6975796,390	1,00031699	
113 – 114	100°19'53"	8,12	741048,782	6975794,934	1,00031704	
114 – 122	165°58'37"	27,12	741055,354	6975768,620	1,00031708	
122 – 178	206°49'08"	3,43	741053,805	6975765,556	1,00031707	
178 – 143	251°20'24"	42,83	741013,228	6975751,853	1,00031683	

Area m2.	Area Ha.	Area Alq.	Perímetro m.
1659,731	0,166	0,069	160,48

4 MEMORIAL FOTOGRÁFICO

4.1 Terreno e entorno



.

4.2 Equipamentos adotados

Para as atividades de campo foi utilizado o Receptor GNSS RTK i73 da CHC para rastreamento de satélites GNSS e um Drone Mavic 3 Enterprise da DJI.

ENGEPLANTI CONSULTORIA LTDA **CNPJ: 23.02.667/0001-29**
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 – Sala 101 / Centro - Florianópolis/SC – CEP: 88010-120

5 ASSINATURAS

5.1 Assinatura Responsável Técnico

MARCO AURELIO SACENTI:04158791910

Assinado de forma digital por MARCO AURELIO SACENTI:04158791910
Dados: 2025.12.17 16:51:41 -03'00'

Eng. Marco Aurélio Sacenti
CREA-SC: 082270-7

5.2 Assinatura Proprietário

Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos
CNPJ: 82.892.373/0001-89